



Российская Федерация  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.12.2022 № 734

с. Мошенское

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мошенского муниципального района**

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мошенского муниципального района.
2. Постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.
3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

Глава муниципального района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Т.В. Павлова**

Серийный номер сертификата:  
660174A8884FC9ACDC39BFA84A5EC704ED45973D  
Владелец: Павлова Татьяна Владимировна  
Дата подписания: 01.12.2022 14:42  
Срок действия: с 07.12.2021 по 07.03.2023

Утверждена  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 01.12.2022 № 734

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального жилищного  
контроля на территории Мошенского муниципального района**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Мошенского муниципального района, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением требований жилищного законодательства на территории Мошенского муниципального района;

2) жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть жилой квартиры, комната, которые находятся в муниципальной собственности, оборудование, устройства, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым правилами благоустройства предъявляются обязательные требования (далее - объекты).

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организации, в том числе коммерческие и некоммерческие организации любых форм собственности и организационно-правовых форм, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Общее количество объектов контроля оценивается в объектах контроля, среди них имеющие категории риска:

чрезвычайно высокий риск - при значении показателя риска более 6 объектов контроля;

высокий риск - при значении показателя риска от 4 до 6 объектов контроля включительно;

средний риск - при значении показателя риска от 2 до 3 объектов кон-

троля включительно;

низкий риск - при значении показателя риска от 0 до 1 объектов контроля включительно

Главной задачей Администрации Мошенского муниципального района при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией муниципального района осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2022 году.

В частности, в 2022 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежемесячно проводились совещания с руководителями ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, по завершению совещаний обеспечено вручение раздаточного материала участникам.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей на основании Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 22.07.2020 № 248-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2022 год не утверждался. В 2022 года внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц не проводились.

Проведённая Администрацией муниципального района в 2022 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

## **II. Цели и задачи реализации Программы**

### **1. Целями реализации Программы являются:**

предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;

предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

### **2. Задачами реализации Программы являются:**

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повы-

шение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Мошенского муниципального района, утвержденным решением Думы Мошенского муниципального района от 25.08.2021 № 99, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

### **IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта – \_ млн. руб.

Показатель рассчитывается по формуле:  $S_p * 100 / ВРП$ , где  $S_p$  - суммы перерасчета незаконно начисленной платы гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, млн. руб;

ВРП - утвержденный валовой региональный продукт, млн. руб.

К учету принимаются значение показателя с точностью не менее 1 сотой (два знака после запятой), показатели с точностью менее 1 сотой приравниваются к нулю.

б) доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений - \_\_\_\_ ед.

Показатель рассчитывается по формуле:  $K_{спв} * 100\% / K_{сн}$ , где  $K_{спв}$  - количества выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;

$K_{сн}$  - общее количество случаев нарушения обязательных требований,

выявленных по результатам проверок

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией муниципального района в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям на 2023 год при  
осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории  
Мошенского муниципального района

**Перечень  
профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	2	3	4	5
1.	Информирование	проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	отдел жилищно – коммунального хозяйства	по мере необходимости в течение года
		публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	отдел жилищно - коммунального хозяйства	по мере поступления
		размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень	отдел жилищно - коммунального хозяйства	по мере обновления

1	2	3	4	5
		<p>которой предусмотрен п. 2.4 Положения о муниципальном жилищном контроле</p>		
2.	Объявление предостережения	<p>объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований</p>	отдел жилищно - коммунального хозяйства	в течение года (при наличии оснований)
3.	Консультирование	<p>проведение должностными лицами Администрации муниципального района консультаций по вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим положением.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях:</p> <p>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>2) за время консультирования предоставить ответ на постав-</p>	отдел жилищно - коммунального хозяйства	в течение года (при наличии оснований)



1	2	3	4	5
		<p>ленные вопросы невозможно;</p> <p>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.</p> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видеоконференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p>		
4.	Профилактический визит	<p>проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответ-</p>	<p>отдел жилищно-коммунального хозяйства (при необходимости)</p>	<p>профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся один раз в</p>

1	2	3	4	5
		<p>ствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте 3.7 Положения о муниципальном жилищном контроле</p>		квартал