

Информация для предпринимателей и инвесторов по процедуре (механизму, формам и срокам прохождения документов) предоставления земельных участков, получения разрешения на строительство, подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения на территории Мошенского муниципального района

Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которым установлена процедура в сфере жилищного строительства	Наименование и реквизиты (дата и номер принятия), дата вступления в силу федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры (номера раздела, главы, статьи, части, пункта, подпункта) указанного закона или нормативного правового акта, в котором содержится норма, устанавливающая порядок проведения процедуры	Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом						Организации, учреждения выполняющие процедуры
			Случаи, в которых требуется проведение процедуры	Перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры	Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры	Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры	Срок проведения процедуры	Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости	
1. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30.2, пункт 5	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статьи 131, 164 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ: главы 30, 34 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статьи 22, 30.2, 37	В случае предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного строительства	Утвержденная документация по планировке территории в границах земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства Кадастровый паспорт земельного участка	Не установлены	Не установлены	Два месяца с даты подачи заявления	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены Администрация Мошенского муниципального района 174450, Новгородская область, с. Мошенское, ул. Советская, д. 5. телефон (факс) -8(81653) 61-646 телефон -8(81653) 61-438 Адрес электронной почты: mosh_admin@novgorod.net. Государственного областного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» 174450, Новгородская область, с. Мошенское, ул. 1 Мая, д.15. Тел/факс 8(81653) 61-328 Адрес электронной почты: irina260978@yandex. ru
2. Предоставление градостроительного плана земельного участка	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Не установлены	Не установлены	от 0 до 30 календарных дней	Орган местного самоуправления предоставляет	На бумажном носителе или в электронной Администрация Мошенского муниципального района

участка	N 190-ФЗ: статья 46, часть 17; статья 51, часть 21.7	N 190-ФЗ: статья 46, часть 17 Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3	капитального строительства до предоставления разрешения на строительство, а также, если требуется внесение изменения в разрешение на строительство при изменении границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела	участка				заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы	форме по выбору заявителя	174450, Новгородская область, с. Мошенское, ул. Советская, д. 5. телефон (факс) -8(81653) 61-646 телефон -8(81653) 61-438 Адрес электронной почты: mosh_admin@novgorod.net. Государственного областного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» 174450, Новгородская область, с. Мошенское, ул. 1 Мая, д.15. Тел/факс 8(81653) 61-328 Адрес электронной почты: irina260978@yandex. ru
3. Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям	Федеральный закон "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 N 35-ФЗ: статья 26, пункт 1, абзац 3	Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442: пункт 34, абзацы 11, 12 Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: весь документ	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной схемы электроснабжения	Заявка на технологическое присоединение энергопринимающих устройств Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявku подают застройщика) План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрической сети сетевой организации Однолинейная схема электрических сетей заявителя (если класс напряжения электрической сети 35 кВ и выше) Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики Правоустанавливающие документы на земельный участок (если осуществляется строительство) Правоустанавливающие документы на реконструируемый объект капитального строительства (если осуществляется	При отсутствии сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10 и 12 - 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям	Не установлены	от 0 до 30 календарных дней (если техническая возможность присоединения имеется и планируемое энергопотребление свыше 150 кВт до 670 кВт включительно) от 0 до 15 календарных дней (если техническая возможность присоединения имеется и планируемое энергопотребление до 150 кВт включительно) В течение 30 дней со дня получения заявления о заключении договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) и документов, прилагаемых к заявлению о заключении соответствующего о договора гарантирующий поставщик направляет (передает) заявителю подписанный со своей стороны	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за технологическое присоединение определяется согласно тарифам установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику	Заявка направляется заявителем в сетевую организацию в 2 экземплярах письмом с описью вложения. Заявитель вправе представить заявку в сетевую организацию лично или через уполномоченного представителя, а сетевая организация обязана принять такую заявку. Заявители, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 150 кВт включительно, в случае осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 10 кВ включительно вправе направлять заявку и	Филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» ПО "Боровичские электрические сети" 174400, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Советская, д. 152. Телефон: (81664) 4-41-93. Факс: (81664) 2-54-56. E-mail: dir_bes@bpes.novgor.elektra.ru Боровичский филиал ОАО «Новгородоблэлектро» Адрес: 174400, г. Боровичи, ул. Парковая, д.6, Директор филиала Тел. (816-64) 40469 Главный инженер Тел. (816-64) 41720

				<u>реконструкция</u>			<p>проект договора по форме, которая размещена (опубликована) гарантирующим поставщиком <u>(если выбранный застройщиком способ заключения договора покупки электроэнергии - через сетевую организацию)</u></p> <p>В течение 5 дней со дня утверждения размера платы за технологическое присоединение уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов <u>(если техническая возможность присоединения отсутствует)</u></p>	<p>электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимо заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности <u>(если техническая возможность присоединения имеется)</u></p> <p>Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за технологическое присоединение определяется согласно решения уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту <u>(если техническая возможность присоединения отсутствует)</u></p>	<p>прилагаемые документы посредством официального сайта сетевой организации или иного официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определяемого Правительством Российской Федерации</p>	
4. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 48, части 6, 7</p> <p>Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ: статья 15, пункт 7</p>	<p>Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83: весь документ</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения</p>	<p>Запрос о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя <u>(если заявку подает представитель застройщика)</u></p> <p>Учредительные документы застройщика <u>(для юридического лица)</u></p>	Не установлены	<p>Основанием для отказа в выдаче технических условий является отсутствие на момент запроса резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса, или резерва мощности по производству соответствующего ресурса, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах</p>	от 0 до 14 рабочих дней	<p>Выдача технических условий осуществляется без взимания платы</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены</p>	<p>ООО «Тепловая компания Новгородская» Офис Мошенского района теплоснабжения расположен по адресу: Новгородская область, 174450, Мошенский район, д. Мельник, д.75. Телефон приемной: (81653) 61-206</p>

				Правоустанавливающие документы на земельный участок		организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения				
5. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 88 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 48, части 6, 7	Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83: весь документ Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 88	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, при этом застройщик не выбрал одновременное заключение договора подключения и получение технических условий	Заявление о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения Документ, подтверждающий полномочия представителя (<u>если заявku подает представитель застройщика</u>) Учредительные документы застройщика (<u>для юридического лица</u>) Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не установлены	Основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности: 1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя; 2) отсутствия в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения); 3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в инвестиционную программу организации мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения	от 0 до 14 рабочих дней	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы	Ограничения по форме подачи документов на проведение процедуры не установлены	МУП ЖКХ Мошенского сельского поселения Юридический адрес: 174450, Новгородская область, с.Мошенское, ул. 1 Мая, д.10 Почтовый адрес: 174450, Новгородская область, д. Мельник, д. 75 Телефон, факс: (81653)-61-428
6. Предоставление технических условий на подключение (технологическое	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные	Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального	Заявление о выдаче технических условий на подключение (технологическое	Не установлены	Основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности	от 0 до 14 рабочих дней	Выдача технических условий осуществляется без	Ограничения по форме подачи документов на	МУП ЖКХ Мошенского сельского поселения Юридический адрес: 174450, Новгородская

<p>присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения</p>	<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 88</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 48, части 6, 7</p>	<p>капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83: весь документ</p> <p>Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 88</p>	<p>строительства к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения, при этом застройщик не выбрал одновременное заключение договора подключения и получение технических условий</p>	<p>присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя (<u>если заявku подает представитель застройщика</u>)</p> <p>Учредительные документы застройщика (<u>для юридического лица</u>)</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p>		<p>подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности:</p> <p>1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя;</p> <p>2) отсутствия в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения);</p> <p>3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в инвестиционную программу организации мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения</p>		<p>взимания платы</p>	<p>проведение процедуры не установлены</p>	<p>область, с.Мошенское, ул. 1 Мая, д.10 Почтовый адрес: 174450, Новгородская область, д. Мельник, д. 75 Телефон, факс: (81653)-61-428</p>
<p>7. Предоставление разрешения на строительство</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 1</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51</p>	<p>Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства</p>	<p>Заявление о выдаче разрешения на строительство</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p> <p>Градостроительный план земельного участка</p> <p>Разделы 1, 6, 7 проектной документации, а также содержащиеся в проектной документации</p>	<p>Не установлены</p>	<p>Отказ в выдаче разрешения на строительство выдается при:</p> <p>1) отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) несоответствии представленных</p>	<p>от 0 до 10 календарных дней</p>	<p>Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы</p>	<p>На бумажном носителе или в электронной форме</p>	<p>Администрация Мошенского муниципального района 174450, Новгородская область, с. Мошенское, ул. Советская, д. 5. телефон (факс) -8(81653) 61-646 телефон -8(81653) 61-438 Адрес электронной почты: mosh_adm@novgorod.net.</p> <p>Государственного областного автономного</p>

				<p>материалы: 1) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; 2) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; 3) схемы, отображающие архитектурные решения; 4) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (<u>кроме объектов индивидуального жилищного строительства</u>)</p> <p>Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (<u>если застройщику было предоставлено такое разрешение</u>)</p> <p>Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (<u>в случае осуществления реконструкции жилого дома блокированной застройки</u>)</p> <p>Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме <u>в</u></p>	<p>документов требованиям градостроительного плана земельного участка;</p> <p>3) несоответствии представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции</p>				<p>учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» 174450, Новгородская область, с. Мошенское, ул. 1 Мая, д.15. Тел/факс 8(81653) 61-328 Адрес электронной почты: irina260978@yandex. ru</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

			<p><u>случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции не произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме)</u></p> <p>Согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме <u>(в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме)</u></p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации <u>(если проектная документация подлежит экспертизе: не требуется для объектов индивидуального жилищного строительства)</u></p> <p>Свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы <u>(если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)</u></p> <p>Схема планировочной организации земельного участка <u>(для объектов индивидуального жилищного строительства)</u></p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--